

ОБЩИНА ТУТРАКАН



ЗАПОВЕД

РД-04-1103 / 09.10.2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-871/05.09.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 05.09.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 06389.20.57, в местността „Ямките”, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 31,536 дка., находяща се в землището на с. Бреница, ЕКАТТЕ 06389, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

Първо място: „Калатея агро“ ООД

Второ място: няма

Трето място: няма

2. **ОПРЕДЕЛЯМ:** „Калатея агро“ ООД с ЕИК: 206151694, със седалище и адрес на управление: с. [] общ. [] обл. [] „ [] “ № [] представлявано от Красимир [] Денчев с ЕГН: [], Л. К. № [], изд. на [] г. от МВР- [] с постоянен адрес: гр. [] общ. [] обл. [] ул. „ [] № [], в качеството му на управител, за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 06389.20.57 в местността „Ямките”, 4 /четвърта/, с обработваема площ от 31,536 дка., находяща се в землището на с. Бреница, ЕКАТТЕ 06389, Община Тутракан.

3. В 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от **2 522,88 лева** /две хиляди петстотин двадесет и два лева и осемдесет и осем стотинки/ по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- [] BIC: [], код: [] в “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесения депозит, остават за внасяне - **2 270,59 лв.** /две хиляди двеста седемдесет лева и петдесет и девет стотинки /.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилият участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т. 3 и неявяването в срока по т. 4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **252,29 лв. /двеста петдесет и два лева и двадесет и девет стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

